**Załącznik Nr 1 przedmiot zamówienia**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego 2/PN/2019 |  |

**Opis przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu remontu dachu budynku Książnicy Pomorskiej przy ul. Dworcowej 8 w Szczecinie

**Dane ogólne:**

Remont dachu nie przewiduje zmian w istniejącej elewacji. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Do wykonania jest wymiana pokrycia dachu z blachy miedzianej na blachę tytanowo-cynkową wraz z materiałami pomocniczymi do wykonania kompleksowego pokrycia.

Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych ogrzewanymi wpustami i korytem oraz wykonania nowej instalacji odgromowej. Należy wykonać zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

**Zakres remontu – etap I.**

Planowane są następujące prace remontowe:

1. Demontaż istniejącego pokrycia dachu,
2. Ocenę, z inspektorem robót budowlanych, odsłoniętych elementów więźby dachowej,
3. Usuniecie łat i starego pokrycia dachu,
4. Demontaż obróbek blacharskich i orynnowania oraz rur spustowych,
5. Oczyszczenie elementów drewnianych, impregnacja więźby dachowej środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwzapalnymi,
6. Uzupełnienie elementów deskowania,
7. Położenie membrany strukturalnej na deskowaniu,
8. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej,
9. Wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, świetlików, i zwięczenia ścian z blachy tytanowo-cynkowej (wykonanie obróbek na wzór istniejących),
10. Wyprowadzenie ponad dach przewodów wentylacyjnych z wykonaniem obróbek blacharskich,
11. Położenie płytek klinkierowych na kominach,
12. Wykonanie instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów elektrycznych,
13. Wykonanie instalacji grzewczej rur spustowych i rynien z wykonaniem pomiarów elektrycznych,
14. W pomieszczeniach III pietra wymiana kasetonów sufitów podwieszanych z pomalowaniem sufitów z płyty G-K.

**Uwagi końcowe.**

1. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacja techniczną (w załączniku do procedury przetargowej) i sztuką budowlana, polskimi normami i wytycznymi inspektora robót budowlanych i elektrycznych,
2. Użyte do wykonania prac materiały powinny posiadać atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
3. Gruz i odpady Wykonawca wywiezie na własny koszt podpisując umowę z wyspecjalizowana firmą posiadającą pozwolenie na utylizacje materiałów budowlanych,
4. Zdemontowana blachę miedzianą Wykonawca przekaże Zamawiającemu,
5. Wykonawca zabezpieczy przyległy teren wykonania robót w taki sposób by wykonanie robót nie stwarzało zagrożenia osobom postronnym,
6. Wykonawca zabezpieczy dach przed warunkami atmosferycznymi, tak by nie powstały szkody w mieniu Zamawiającego,
7. Wykonawca zabezpieczy, na okres wykonywania robót, chodnik wzdłuż budynku od ul. Dworcowej,
8. Wykonawca w imieniu inwestora wystąpi z pismem do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego przy ul. Dworcowej 8 na okres wykonywanych robót dekarskich,
9. Wykonawca powinien w swojej ofercie ująć koszt zajęcia pasa drogowego. Zamawiający będzie refakturował koszt zajęcia pasa drogowego na Wykonawcę.
10. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych -110 dni.
11. Wykonawca do 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych.
12. Warunkiem do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru robót budowlanych i elektrycznych protokół wykonania robót zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
13. Wykonawcy przed złożeniem oferty powinni przeprowadzić wizje lokalną i ująć w swojej wycenie wszelkie niezbędne do wykonania roboty.